

г. Новосибирск

23 марта 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатъева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 23 марта 2017 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: продажа земельного участка, расположенного по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Ключ-Камышенское Плато, участок № 10 (по генплану).

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 305 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Ключ-Камышенское Плато, участок № 10 (по генплану)».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 6 от 16.02.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:072045:23;

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Площадь земельного участка – 600 кв. м;

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома;

Начальная цена – 857 000,00 рублей;

Задаток – 500 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 26 000,00 рублей.

На земельном участке самовольно размещен металлический контейнер, принадлежащий неустановленному лицу, имеется древесно-кустарниковая растительность.

### 3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Вольхин Андрей Вячеславович, паспорт серия [REDACTED] УВД Октябрьского  
[REDACTED]оска, дата выдачи 18.04 [REDACTED] 007, дата рождения  
[REDACTED]ства: город Новосибирск.

задаток в сумме 500 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 14.03.2017) и подтверждён выпиской со счёта от 22.03.2017 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

897 000,00 (восемьсот девяносто семь тысяч) рублей.

4.1. Единственный участник аукциона обязан произвести оплату за приобретаемый земельный участок в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи за вычетом задатка на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011406012040000430. Задаток, внесенный в сумме 500 000.00 (пятьсот тысяч) рублей, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

4.2. Единственный участник аукциона - Вольхин Андрей Вячеславович обязан заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка веледствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал и не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6. Застройщик (единственный участник аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от объектов, указанных в настоящем протоколе, выявленных им самовольных строений, металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Единственный участник аукциона

23 марта 2017 года

Председатель комиссии

Ю. А. Кузнецов